

Утверждено

директор ООО «Электросбыт»

Калинина И.С.

«5» 10^{го} августа 2026г.



План

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

объектов теплоснабжения ООО «Электросбыт» в г.Котово.

1. Мероприятия и перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Наименование мероприятий	Подтверждающие документы	Ответственные лица	Срок выполнения
1	Выполнение капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования котельных, тепловых сетей	Акты оказанных услуг	Начальник производственного района городских котельных Мастер тепловых сетей	Согласно плану ремонтных мероприятий
2	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Запись в паспорте котлоагрегата / журнале ремонта	Начальник производственного района городских котельных	15.09.2026
3	Проведение экспертизы промышленной безопасности и технического	Заключение экспертизы промышленной безопасности, заключения технического диагностирования	Инженер по промышленной безопасности	Согласно графика

<p>Диагностирования оборудования котельных и тепловых сетей согласно утвержденного графика</p>			
<p>4 Подготовка газового хозяйства котельных</p>	<p>Акт готовности котельной</p>	<p>Начальник производственного района городских котельных</p>	<p>15.09.2026</p>
<p>5 Подготовка оборудования химводочистки котельных</p>	<p>Акт готовности котельной</p>	<p>Начальник производственного района городских котельных</p>	<p>15.09.2026</p>
<p>6 Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики и системы диспетчеризации котельных</p>	<p>Справка готовности электрооборудования и системы диспетчеризации в зимних условиях</p>	<p>Инженер-энергетик</p>	<p>15.09.2026</p>
<p>7 Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных</p>	<p>Копия паспорта с записью</p>	<p>Начальник производственного района городских котельных</p>	<p>15.09.2026</p>
<p>8 Обеспечение функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (п.1</p>	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования. пп.9.3.1. п. 9</p>		

	ч.4ст. 20 Закона о теплоснабжении)			
9		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил 511. Пт9.3.3 п.9 Правил	Директор ОП	01.09.2026
10		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Главный инженер	15.09.2026
11		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. п.п. 9.3.5 п.9 правил	Начальник производственного района городских котельных Мастер тепловых сетей	15.09.2026
12		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электростановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 6, пункт 70,71 Правил N 515, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. Пт.9.3.6. п.9 правил	Специалист по охране труда	15.09.2026
13		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности. Пт.9.3.7 п.9 правил	Специалист по охране труда	15.09.2026
14		Организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенных пунктом 7 Правил N 511, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и		

		ответственных за осуществление производственного контроля, определенных пунктом 228 Правил промышленной безопасности.п.9.3.8 п.9 правил		
15		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н ⁷ пп.9.3.9 п.9 правил	Специалист по охране труда	15.09.2026
16		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 95,97 Правил N 515 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. Пп.9.3.10 п.9 Правил	Инженер по промышленной безопасности	01.09.2026
17	Выполнение наладки тепловых сетей (п.2ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении) и осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии (п.3ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абз.1-3п.125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. Пп.9.3.11 п.9 Правил	Главный инженер, мастер тепловых сетей	01.09.2026
18		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32,249,250 абз.1 и 2 п. 251, п.294, 295 и 447 Правил N 511. Пп.9.3.22 п. 9 правил	Главный инженер	01.09.2026
19	Обеспечение качества теплоносителей (п4 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжение)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с	Главный инженер	01.09.2026

		требованиями пункта а6.1-3 п. 125 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности. Пп.9.3.12 п. 9 правил		
20	Организации Коммерческого учета тепловой энергии (п.5 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Пп.9.3.13 п. 9 правил	Инженер-энергетик	01.09.2026
21	Обеспечение проверки качества строительства, реконструкции или модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в т.ч качества тепловой изоляции (п.6 ч.4 ст.20 закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплотеплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). Пп.9.3.14 п.9 правил	Главный инженер	01.09.2026
22	Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей (п.7 ч.4 ст. 20 Закона о теплоснабжении)	Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключенных экспертизах промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального	Главный инженер, Начальник производственного отдела района городских котельных	15.09.2026

	<p>закона о промышленной безопасности и заключенных о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с <u>пунктом 27</u> Правил N 511;</p> <p>о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. (п.9.3.15 п. 9 правил)</p> <p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <u>пунктом 165</u> Правил N 511. (п. 9.3.16.п. 9 правил)</p>		
23	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментом, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. Пп 9.3.17 п.9 правил</p>	Инженер ПТО	01.09.2026
24	<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511. Пп.9.3.18 п.9 правил</p>	Инженер ПТО	15.09.2026
25	<p>Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511. Пп.9.3.19. п9 правил</p>	Инженер ПТО	15.09.2026
26	<p>Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при</p>	Инженер ПТО, мастер тепловых сетей	15.09.2026

	<p>бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511. Пп. 9.3.20 п.9 правил</p>		
27	<p>Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335-337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511. (пп.9.3.21 п.9 правил)</p> <p>Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511. (пп.9.3.22 п.9 правил)</p>	<p>Главный инженер, Инженер ПТО, мастер тепловых сетей Начальник производственного района городских котельных</p>	15.09.2026
28	<p>Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511. Пп.9.3.23 п.9 правил</p>	Инженер-энергетик	15.09.2026
29	<p>Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511. Пп.9.3.24 п.9 правил</p>		Отсутствуют насосные станции
30	<p>Копии документа (Документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377⁸. пп.9.3.25 п.9 правил</p>	Начальник ПТО	15.09.2026
31	<p>Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств</p>	Директор ОП	15.09.2026

	<p>Механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н⁹, пп.9.3.26 п.9 правил</p>		
32	<p>В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Пп. 9.3.27 п.9 правил</p>	Начальник ПТО	15.09.2026
33	<p>Разработка и согласование с органом местного самоуправления (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (п9 ч.4 ст. 30 закона о теплоснабжении)</p>	Директор ОП	01.09.2026
34	<p>Обеспечение отсутствия невыполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом</p>	Директор ОП	

<p>исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) пп.9.2 п.9 Правил</p>	<p>России от 14 мая 2025 г. N 511³ (далее - Правила N 511), и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536⁴ (далее - Правила промышленной безопасности) (пп 9.2 п.9 правил)</p>		
--	--	--	--

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Продолжительность отопительного периода, дни		Кол-во
2023-2024гг.		186
2024-2025г.г.		182
2025-2026г.г.		
2. Средняя температура наружного воздуха, t		
2023-2024гг.		-5

2024-2025г.г.		-2
2025-2026г.г.		
3. Объем отпущенной тепловой энергии, ГКал		
2023-2024гг.	61197,19	
2024-2025г.г.	57848,79	
2025-2026г.г.	59114,31	
4. Случаи аварийных ситуаций на источниках теплоснабжения, кол-во		
2023-2024гг.	0	
2024-2025г.г.	0	
2025-2026г.г.	0	
5. Случаи аварийных ситуаций на тепловых сетях, кол-во		
2023-2024гг.	0	
2024-2025г.г.	0	
2025-2026г.г.	0	
6. Случаи нарушения температурного режима		
2023-2024гг.	0	
2024-2025г.г.	0	
2025-2026г.г.	1	
7.Случаи снижения параметров давления теплоносителя		
2023-2024гг.	4	
2024-2025г.г.	3	
2025-2026г.г.	5	
7. Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления		
2023-2024гг.	75	
2024-2025г.г.	25	
2025-2026г.г.	43	
8. Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления		
2023-2024гг.	4	
2024-2025г.г.	1	
2025-2026г.г.	98	